



Comune di Cisternino

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Seduta n.6 del 03 APRILE 2019

PRATICA PAESAGGISTICA: Accertamento di compatibilità paesaggistica- art. 91 NTA PPTR

RICHIEDENTE: **TEDESCHI LUCIA**

OGGETTO: SCIA alt PdC ampliamento del 20% di un fabbricato per civile abitazione con LR 14 del 30/07/2009 e smi ,realizzazione di piscina e pergolato,prot. n.15232 del 09/08/2018,integrazione n.2592 del 06/02/2019

<<<<<<<<<<<<<<<<< **Parere n. 08/2019/15232**>>>>>>>>>>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dal dott. arch. Albanese Amerigo

LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dal dott.geom Pierfranco Colucci

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici riferiti all'istanza in oggetto, esaminati tutti i documenti della pratica e della integrazione prot. 2592 del 06/02/2019, esprime **parere sfavorevole** per le seguenti motivazioni:

- la CLP rileva che l'integrazione trasmessa è carente dei seguenti documenti:
 - 1) Assenza del rilievo geometrico dello stato di fatto nella scheda di rilievo;
 - 2) istanza riferita ad un intervento di ristrutturazione edilizia e non di nuova costruzione, oltre che di restauro conservativo, così come dichiarato nella tavola unica.
- Dal punto di vista esclusivamente paesaggistico ai sensi degli artt. 76 e 91 NTA PPTR, l'intervento dequalifica il paesaggio rurale, non utilizza tecniche costruttive tradizionali, sventra il nucleo murario della "muredda" del trullo al fianco della piccola finestra. Inoltre, le aperture oggetto di modifica manifestano caratteri formali, geometrici e tipologici dissonanti rispetto a quelli indicati nelle linee guida 4.4.4. e 4.4.6. da applicare nei paesaggi rurali.
- La piscina è, inoltre, affiancata da locali tecnici non rappresentati nei rendering (lì dove compare il prato) che inficiano il carattere paesaggistico del luogo.
- Il pergolato e la veranda di nuova realizzazione mal si inseriscono paesaggisticamente nel contesto, in quanto, rispettivamente, le colonne lignee e i pilastri in cls armato non sono ammissibili secondo le indicazioni delle linee guida 4.4.4.; inoltre lo stesso pergolato è rappresentato nel rendering ma non tecnicamente e geometricamente nelle relazioni tecnica e paesaggistica.

La CLP si dichiara disponibile a eventuali confronti con il tecnico progettista,ove lo stesso lo ritenesse opportuno, per chiarimenti e/o delucidazioni sul presente parere.

PRESIDENTE: Dott. Arch. Albanese Amerigo

FIRMATO

SEGRETARIO: Dott. Geom. Pierfranco Colucci

FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

1. Dott. Archeologa Cristina Comasia Ancona

FIRMATO

2. Dott. Arch. Ilaria Pecoraro

FIRMATO